ZARZĄDZENIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA AUGUSTOWA

**Zarządzenie Nr .153/2021**

**Burmistrza Miasta Augustowa  
z dnia 7.05.2021 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 127/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku w sprawie  
rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 11 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zarządzam co następuje:

§1

1. Postanawiam o zmianie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie Uchwały Nr L/494/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 23 lipca 2018 roku, Uchwały Nr LIII/516/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 września 2018 roku, Uchwały Nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 lipca 2019 roku, określonego w załączniku do Zarządzenia Nr 127/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 153/2021

Burmistrz Miasta Augustowa z dnia 7.05.2021 r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA AUGUSTOWA

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09-03-2021 r. do 29-03-2021 r. z prawem składania uwag do dnia 19.04.2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 16-03-2021 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | /  Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Augustowie załącznik do uchwały nr z  dnia | | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2021-04-19 | I i | Wnosi o:  1.1. W zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu o nieujmowanie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych w budynkach w treści Studium. Wnosi, aby odstąpić od tego wymagania i nie wskazywać minimalnej ilości kondygnacji, pozostawiając tę kwestię regulacji ustawowej w zakresie i na zasadach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (DZ.U. 2018 poz. 1496) lub na poziomie aktu prawa miejscowego, bądź ustanowić maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych na 6, gdzie najwyższa kondygnacja powinna być cofnięta względem obrysu budynku, tak aby zmniejszyć wizualnie wysokość budynku. | działki nr 384 i 385/3 obręb 5, teren MWU | Zasady zagospodarowania w obrębie terenów o odmiennym przeznaczeniu przyjęte dla terenów MWU | częściowo - poprzez zwiększenie maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych do 6 na terenie MWU w strefie M3 | w pozostałym zakresie |  |  | Wprowadzenie nakazu cofania najwyższej kondygnacji jest ustaleniem zbyt szczegółowym w stosunku do przyjętego poziomu ogólności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa |
| 1.2. W zakresie standardów | w całości |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 18 na 20 metrów. |  |  | poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m na terenie MWU w strefie  M3 |  |  |  |  |
| 1.3. W zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu o utrzymanie przyjętego stopnia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25 %. | w całości |  |  |  |  |
| 1.4. W zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu o zmianę brzmienia propozycji zapisu „Adaptuje się istniejącą w dniu wejścia w życie zmiany Studium, zabudowę o większej wysokości i liczbie kondygnacji" poprzez dodanie zdania doprecyzowującego o następującym brzmieniu: „dla terenów objętych zmianą Studium z dnia  2021 r. istniejącą w dniu uchwalenia zmiany zabudowę, w tym także nieukończoną adaptuje się w ten sposób, że dopuszcza się ich przebudowę lub całościową albo częściową rozbiórkę i wybudowanie nowego budynku lub budowli zgodnych ze Studium z zachowaniem o większej wysokości lub liczby kondygnacji.” |  | w całości |  |  | W związku z uwzględnieniem uwagi nr 1.1. i 1.2. poprzez zwiększenie ilości kondygnacji nadziemnych do 6 i maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m, istniejące w projekcie zmiany studium ustalenie dotyczące adaptacji zabudowy staje się bezprzedmiotowe z uwagi na brak zabudowy przekraczającej te parametry w obrębie terenu MWU, co skutkuje koniecznością usunięcia tego zapisu z projektu zmiany studium. |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

